

KURZBAUBESCHRIEB "PATIO HOCHHAUS"

Gebäude / Allgemeine Bereiche

Treppenhaus

- Wände/Decken: Sichtbeton oder Verputz, weiss gestrichen
- Boden und Treppen: Terrazzo schwarz

Personenaufzug Lift

- 1 Lift vom Unter- bis 11. Obergeschoss (Nutzlast 1'000kg, 8 Personen)
- 1 Lift vom Unter- bis 8. Obergeschoss (Nutzlast 480kg, 6 Personen)

Garderoben / Duschen

- Zentraler Bereich mit komplett ausgebauten Garderoben und Duschen zur allgemeinen Mitbenützung.

Parkierung

- In der Einstellhalle vermieten wir Auto- und Motorradparkplätze.
- abgeschlossene Veloabstellplätze in der Einstellhalle

Abfallentsorgung

- Press-Container mit Badge und verursachergerechter Abrechnung

Grundausbau

Die Mietpreise basieren auf folgendem Grundausbau:

Unterteilung

- Brandschutzglastrennwand rahmenlos mit Brandfalltüre
- Zwei Einzelräume mit max. je 25m². Gips/Glastrennwände und 2 interne Türen
- Stützen 1.OG bis 8.OG: Stahl mit Gipsverkleidung R90 (9.OG bis 11.OG: Beton), Weissputz gestrichen mit Farbe nach Auswahl Mieter

Oberflächen

- Böden: Teppich, Bürostandard, anthrazit/dunkelgrau, Platten 50*50cm (Nutzlast 300kg/m²)
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz oder Abrieb weiss gestrichen (Ausnahme Beton roh).

Fenster und Türen / Beschattung

- Fenster: Holzfenster weiss (9.-11.OG anthrazit) gestrichen, 3-fach-Isolierverglasung
- Türen zu Büroflächen: Metallrahmen anthrazit mit Verglasung, EI30
- Lamellenstoren mit Elektroantrieb, witterungsabhängige Automatik: bei Sonne (Storen ab) und Wind/Frost (Storen auf)

Heizungs- / Lüftungsinstallationen

- Radiatoren: entlang der Fassade mit Elektrothermostatventilen
- 1.OG bis 8.OG: manuelle Lüftung (Fenster)
- 9.OG bis 11.OG: automatische Lüftung mit Lüftungsanlage (nicht gekühlt)

Elektroanlagen

- Erschliessung ab Hauptverteiler im Untergeschoss bis Unterverteiler in Mietfläche (Serverraum)
- Elektrosteckdose Brüstungskanal mit drei Steckplätzen pro Fenstereinheit
- Glasfasererschliessung bis Serverraum
- Telefonanlage Amtsverteilung im Untergeschoss.
- Radio/TV Kabelverteilanlage im Untergeschoss
- Grundbeleuchtung bei Eingangsfront, Korridor und Teeküche
- Storen: elektrische Steuerung pro Fassadenseite - witterungsabhängige Übersteuerung
- Sonnerie- und Gegensprechanlage mit elektr. Türöffner

Kühlung

- Fläche gekühlt durch Kühlsegel (optional)
- Serverraum gekühlt (Splitgerät)

Teeküche

- Teeküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler und Einbaumöglichkeit für Mikrowelle, Farbe weiss, Abdeckung Kunstquarzsteinplatte weiss "silestone blanco zeus", Anordnung gemäss Plan.

Sanitärinstallationen / WC

- WC-Anlagen im Treppenhaus und in der Mietfläche (Seite Teeküche) in allen Geschossen, Behinderten-WC im 4., 8. und 11. OG (Treppenhaus)
- Boden und Wände: Feinsteinzeugplatten und Weissputz/Abrieb gestrichen
- Decken: Metalldecke / Abrieb gestrichen
- Abluftanlagen

Bürovorplatz

- Wand im Abrieb, weiss gestrichen.
- Wände/Decken: Sichtbeton oder Verputz, weiss gestrichen
- Boden: Plattenbelag dunkel

Optionen / Mieterausbau

Die Bürofläche kann nach Ihren Wünschen eingeteilt und ausgebaut werden. Im Wesentlichen gehen folgende Ausbaurkosten zu Lasten des Mieters:

- zusätzliche Trennwände und Türen
- Elektroinstallationen (Zuleitung ab Hauptverteilung im Untergeschoss, Erschliessung Elektro/Multimedia über Brüstungskanäle)
- Anpassung Lüftungsanlage
- Brandmeldeanlagen
- andere Ausbauten und Einrichtungen

Gerne unterstützen wir Sie dabei Ihren Büroausbau zu verwirklichen.